

**Lähettilä:** [Kalle Lyytinen](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo](#)  
**Aihe:** Hankintaoikaisua koskeva vaatimus, Rakennusliike Soimu Oy  
**Päivämäärä:** perjantai 27. joulukuuta 2024 14.46.03  
**Liitteet:** [Soimu\\_Hankintaoikaisuvaatimus\\_27.12.2024.pdf](#)  
[Soimu\\_Liite 1\\_ARAn mvöntäntä korkotukilainat vuosina 2020 ja 2021.pdf](#)  
[Soimu\\_Liite 2\\_Päätöksen tiedoksisaanti sähköposti\\_16.12.2024.pdf](#)

---

Et saa usein sähköpostia osoitteesta kalle.lyytinen@aalyytinen.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

## Jyväskylän kaupunki

Liitteenä Rakennusliike Soimu Oy:n hankintaoikaisuvaatimus liitteineen, koskien Jyväskylän kaupungin hankintapäätöstä, hankinnassa ”Keskustan päiväkotikoulun rakennusurakoitsijan valinta”.

Lisäksi Hankintayksikölle tiedoksi, että asiasta on tänään 27.12.2024 jätetty valitus markkinaoikeudelle.

Terv.

Kalle Lyytinen  
Asianajaja, Rakennusinsinööri  
Asianajotoimisto Lyytinen  
Puijonkatu 29 A 15, 70110 Kuopio  
Puh. 044 295 1048  
kalle.lyytinen@aalyytinen.fi  
www.aalyytinen.fi

\*\*\*\*\*

Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Se on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle sekä tuhotkaa viesti välittömästi.

This message is confidential and is intended only for the addressee. If you have received this e-mail in error please notify us immediately and destroy the transmission.

\*\*\*\*\*

**Jyväskylän kaupunki**

Jyväskylän tilapalvelun johtokunta

kirjaamo@jyvaskyla.fi

**Asia** Hankintaoikaisua koskeva vaatimus

**Asianosaistiedot**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennusliike Soimu Oy (0802961-7)  
os. Gummeruksenkatu 6, 40100 Jyväskylä

Asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja, rak.ins. Kalle Lyytinen  
Asianajotoimisto Lyytinen  
Puijonkatu 29 A 15, 70100 Kuopio  
Puh. 044 295 1048  
Sähköposti: kalle.lyytinen@aallyytinen.fi

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös**

Jyväskylän kaupungin hankintapäätös (Viranhaltijapäätös 52/2024,  
D/3438/02.08.00.00/2024). Keskustan päiväkotikoulun rakennusurakoitsijan valintaa  
koskeva hankinta.

## Oikaisuvaatimus

Rakennusliike Soimu Oy vaatii, että Jyväskylän kaupunki (Hankintayksikkö) muuttaa hankinnan kohteena olevaa päätöstä seuraavasti:

1. kumoaa ja poistaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen kokonaisuudessaan;
2. hyväksyy Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaisena ja valitsee Rakennusliike Soimu Oy:n Keskustan päiväkotikoulun rakennusurakoitsijaksi hinnaltaan halvimpana.

## Oikaisuvaatimuksen perustelut

Hankintayksikön tarjouspyyntö koskee rakennusurakkaa Keskustan päiväkotikoulun uudisrakennus kohteessa Voionmaankatu 18, Jyväskylä. Rakennusliike Soimu Oy (jäljempänä myös "Soimu") teki tarjouspyyntöön tarjouksen. Hankintayksikkö ei hyväksynyt Soimun tarjousta tarjouskilpailuun 13.12.2024 tekemällään päätöksellä.

Hankintayksikön tekemän hylkäämispäätös on perusteltu seuraavasti:

*Soimun tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia vastaavan työnjohtajan referenssien osalta. Rakennusliike Soimu Oy:n tarjouksesta ei ilmennyt esitettyjen referenssien osalta hankkeiden arvot vaadittujen kahden hankkeen osalta. Tarjouksessa ei ollut esitetty kahta hanketta, joissa vastaava työnjohtaja olisi toiminut tehtävässään koko hankkeen ajan, niiden arvo on vaaditun mukainen ja hankkeet ovat valmistuneet vaaditussa ajanjaksossa. Edellä mainituista syistä Soimun tarjousta ei hyväksytty tarjousten vertailuun.*

Hankintayksikkö on tehnyt virheen, kun se ei ole hyväksynyt Soimun tarjousta tarjousten vertailuun. Soimun tarjous on täyttänyt tarjouspyynnön mukaiset vähimmäisvaatimukset vastaajan työnjohtajan referenssien osalta.

## Yksityiskohtaiset perustelut tarjouksen hylkäysperusteiden osalta

### Tarjoajan referenssikohteet

Tarjouspyynnön (Urakkaohjelma, Liite 4) mukaan kelpoisuusehtona on, että "Yrityksellä on osoittaa hankkeeseen vastaava työnjohtaja, joka on viimeisten viiden vuoden aikana:

- toteuttanut vähintään yhden (1) Terve-talo periaattein rakennetun, julkisen hankkeen
- toiminut vastaavana työnjohtajana vähintään kahdessa julkisessa hankkeessa koko työmaan ajan, joiden arvo on ollut erikseen vähintään 5.000.000 € alv 0 %."

Hankintayksikkö täsmensi tarjousmenettelyn aikana vaatimusta seuraavasti:

- Hyväksyttäväksi hankkeeksi luetaan pyydetyn mukaiset (urakkaohjelma) hankkeet, jotka ovat valmistuneet viimeisen viiden vuoden aikana. Hankkeen ei tarvitse olla suoritettu kokonaisuudessaan viimeisen viiden vuoden aikana.

- *Hankkeen on täytynyt olla valmistunut ennen urakkaohjelman mukaista ennakoitua töiden alkua 3.3.2025.*

Hankintayksikön valtuuttama taho on sähköpostissaan (26.11.2024) pyytänyt Soimua täsmentämään tarjousta seuraavilta osin:

- Mitkä tarjouksenne liitteissä esitetyistä referensseistä täyttävät vaatimuksen: *"Yritys on toteuttanut vähintään kaksi (2) julkista rakennusta viimeisten viiden (5) vuoden sisään; kohteiden arvon on pitänyt kunkin olla vähintään 5.000.000 € alv 0 %"*
- Mitkä vastaavan työnjohtajan CV:ssä esitetyistä kohteista täyttävät vastaavalle työnjohtajalle osoitetut vaatimukset: *"Vastaava työnjohtaja on viimeisten viiden (5) vuoden aikana toteuttanut vähintään yhden (1) Terve Talo -periaattein rakennetun, julkisen hankkeen ja toiminut vastaavana työnjohtajana vähintään kahdessa (2) julkisessa hankkeessa koko työmaan ajan, joiden arvo on ollut erikseen vähintään 5.000.000 € alv 0 %"*

Soimu täsmensi tarjouspyyntöään määräajassa 27.11.2024 (Liitteet 5 ja 6). Soimu esitti hankintayksikölle neljä vastaavan työnjohtajan referenssikohdetta, jotka kaikki ovat julkisia hankkeita.

1. Jyväskylän yliopiston Ylioppilaskunta (JYY) C-talo, 147 as. 5826 brm2, 2020  
Vastaava työnjohtaja toimi hankkeessa koko työmaan ajan, kohde on valmistunut 5 vuoden sisällä ja kohteen arvo oli yli 5 000 000 euroa.
2. JYY D-talo, 149 as. 5850 brm2, 2021  
Vastaava työnjohtaja toimi hankkeessa koko työmaan ajan, kohde on valmistunut 5 vuoden sisällä ja kohteen arvo oli yli 5 000 000 euroa.
3. AAK uimahalli, 20 000 brm2, 2022  
Vastaava työnjohtaja toimi hankkeessa koko työmaan ajan, kohde on valmistunut 5 vuoden sisällä ja kohteen arvo oli yli 5 000 000 euroa. Kohde täyttää tarjouspyynnön vaatimukset muuten paitsi vastaava työnjohtaja ei ollut hankkeessa koko työmaan aikaa.
4. JYY Hydridirakennus ja Sale, 4951 brm2, valmistuu 3/2025  
Vastaavan työnjohtajan nimike hankkeessa on työmaapäällikkö ja hän toimii hankkeessa koko työmaan ajan. Työmaapäällikkö toimii myös hankkeen vastaavana työnjohtajana. Kohde valmistuu 3/2025, joten se voidaan huomioida tarjouspyynnön mukaisena referenssinä. Hankkeen arvo on 8,5 miljoonaa euroa.

Tarjouspyynnössä on esitetty referenssikohteen osalta vaatimus julkisesta hankkeesta. Soimu esitti vastaavan työnjohtajan referensseinä Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnalle toteuttamat rakennushankkeet. Julkinen hanke ei tarkoita vastaava kuin julkinen hankinta. Julkinen hanke ei edellytä, että se olisi toteutettu hankintalain mukaisena julkisena hankintana.

Hankintalain 5 §:n mukaan hankintalaissa tarkoitettuja hankintayksiköitä ovat julkisoikeudelliset laitokset tai mikä tahansa hankinnan tekijä silloin, kun se on saanut hankinnan tekemistä varten tukea yli puolet hankinnan arvosta 1–4 kohdassa tarkoitettulta hankintayksiköltä. Edelleen 5 §:n 2 momentin mukaan julkisoikeudellisella laitoksella



tarkoitetaan oikeushenkilöä, joka on nimenomaisesti perustettu tyydyttämään sellaisia yleisen edun mukaisia tarpeita, joilla ei ole teollista tai kaupallista luonnetta ja jota rahoittaa pääasiallisesti 1 momentin 1–4 kohdassa tarkoitettu hankintayksikkö; jonka johto on 1 momentin 1–4 kohdassa tarkoitetun hankintayksikön valvonnan alainen; taikka jonka hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä 1 momentin 1–4 kohdassa tarkoitettu hankintayksikkö nimeää yli puolet.

Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta on sääntöjensä mukaan julkisoikeudellinen yhteisö. Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnan toteuttaessaan rakennushankkeita, kyse on julkisista hankkeista. Soimun käsityksen mukaan Jyväskylän yliopiston opiskelijakunta on saanut myös julkista tukea rakennushankkeisiinsa. Hankintalain esitöissä (HE108/2016) todetaan, että julkinen tuki voi olla luonteeltaan myös laina. Jos tuki muodostuu korkotuetusta lainasta tai korkotuesta, lakia olisi sovellettava, jos korkotuki tai muu rahoitukseen saatu palautumaton tukiosuus nousee yli puoleen hankinnan arvosta.

Saadun selvityksen perusteella Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta on saanut ARA-korkotukilainoja Suomen valtiolta rakennushankkeille, jotka Soimu on ilmoittanut vastaavan työnjohtajan referensseiksi. Vuonna 2020 ARA-korkotukilainaa on myönnetty JYY:n hankkeelle (edellä kohdan 1 hanke) 8,56 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 JYY:n hankkeella (edellä kohdan 2 hanke) 6,87 miljoonaa euroa (Liite 7). Edellä mainittujen perusteiden mukaan Soimun esittämät referenssikohteet ovat julkisia hankkeita ja siten referenssivaatimukset täyttäviä.

#### Vastaavan työnjohtajan toimiminen hankkeessa koko hankkeen ajan

Soimun esittämät referenssikohteet:

1. Jyväskylän yliopiston Ylioppilaskunta (JYY) C-talo, 147 as. 5826 brm2, 2020  
Ilmoitettu henkilö oli vastaava työnjohtajana koko hankkeen ajan.
2. JYY D-talo, 149 as. 5850 brm2, 2021  
Ilmoitettu henkilö toimi vastaavana työnjohtajana koko hankkeen ajan.
3. AAK uimahalli, 20 000 brm2, 2022  
Ilmoitettu henkilö ei toiminut tässä hankkeessa vastaavana työnjohtajana koko hankkeen ajan.
4. JYY Hydridirakennus ja Sale, 4951 brm2, valmistuu 3/2025  
Ilmoitetun henkilön nimike hankkeessa on työmaapäällikkö, joka nimike sisältää myös vastaavan työnjohtajan tehtävät. Henkilö on toiminut koko hankkeen ajan vastaavana työnjohtajana, ja viranomainen on hyväksynyt hänet tehtävään.

Edellä esitetyn mukaisesti Soimun osoittama vastaava työnjohtaja on toiminut kolmessa referenssikohteessa koko työmaan ajan vastaavana työnjohtajana.

#### Referenssi hankkeiden arvo vaaditun mukainen

Tarjouksen täsmennys pyynnössä, Soimua on pyydetty osoittamaan ”mitkä vastaavan työnjohtajan CV:ssä esitetyistä kohteista täyttävät vastaavalle työnjohtajalle osoitetut

vaatimukset". Eli Soimua ei ole pyydetty yksilöimään hankkeiden arvoja vaan ainoastaan osoittamaan hankkeet, joissa tarjouspyynnössä vaadittu 5 miljoonan euron vähimmäisvaatimus täyttyy.

Lisäksi tarjouspyynnössä ei ole edellytetty referenssikohteen rakennusteknisten töiden tai rakennusurakkasopimuksen arvoksi vähintään 5 miljoonaa, joten tarjoaja ei välttämättä voi edes tietää hankkeen kokonaisarvoa, jos on toiminut pääurakoitsijana/rakennusurakoitsijana.

Soimun esittämät referenssikohteet:

1. Jyväskylän yliopiston Ylioppilaskunta (JYY) C-talo, 147 as. 5826 brm2, 2020.  
Hankkeen arvo on ARA-lainapäätöksen perusteella vähintään 8,56 miljoona euroa.
2. JYY D-talo, 149 as. 5850 brm2. 2021  
Hankkeen arvo on ARA-lainapäätöksen perusteella vähintään 6,87 miljoona euroa.
3. AAK uimahalli, 20 000 brm2, 2022  
Hankkeen arvo on yli 5 miljoonaa euroa.
4. JYY Hybridirakennus ja Sale, 4951 brm2, valmistuu 3/2025  
Hankkeen arvo on 8,5 miljoonaa euroa alv 0 %.

Edellä esitetyn mukaisesti Soimun osoittama vastaava työnjohtaja on toiminut vähintään neljässä referenssikohteessa koko ajan vastaavana työnjohtajana, joiden arvo ylittää vaaditun 5 miljoonan euron vähimmäisvaatimuksen.

#### Hankkeet ovat valmistuneet vaaditussa ajanjaksossa

Tarjouspyynnössä ei ole tarkemmin yksilöity mistä ajankohdasta viimeisten viiden vuoden aikana lasketaan, joten lähtökohtana on, että tällä tarkoitetaan kalenterivuotia. Eli vuosien 2020 ja 2024 välistä ajanjaksoa.

Hankintayksikön antaman vastauksen mukaisesti hyväksyttäväksi hankkeeksi luetaan pyydetyn mukaiset (urakkaohjelma) hankkeet, jotka ovat valmistuneet viimeisen viiden vuoden aikana. Hankkeen ei tarvitse olla suoritettu kokonaisuudessaan viimeisen viiden vuoden aikana. Hankkeen on täytynyt olla valmistunut ennen urakkaohjelman mukaista ennakoitua töiden alkua 3.3.2025.

Soimun esittämät referenssikohteet:

1. Jyväskylän yliopiston Ylioppilaskunta (JYY) C-talo, 147 as. 5826 brm2, 2020.  
Kohde on valmistunut vuonna 2020, joten se on viiden vuoden ajanjakson sisällä.
2. JYY D-talo, 149 as. 5850 brm2. 2021  
Kohde on valmistunut vuonna 2021, joten se on viiden vuoden ajanjakson sisällä.

3. AAK uimahalli, 20 000 brm2,2022  
Kohde on valmistunut vuonna 2021, joten se on viiden vuoden ajanjakson sisällä.
4. JYY Hydridirakennus ja Sale, 4951 brm2, valmistuu 3/2025  
Kohde on rakenteilla ja sen on arvioitu valmistuvan 3/2025, joten kohde ehtii todennäköisesti valmistua ennen urakkaohjelman mukaista ennakoitua töiden alkua 3.3.2025.

Edellä esitetyn mukaisesti Soimun osoittama vastaava työnjohtaja on toiminut vähintään neljässä referenssikohteessa vastaavana työnjohtajana, jotka ovat valmistuneet tai valmistuu vaaditun aikajakson sisällä.

### **Yhteenveto**

Soimun osoittamista referenssikohteista ainakin edellä 1. JYY C-talo ja 2. JYY D-talot täyttävät vastaavan työnjohtajan referenssivaatimukset. Eli vastaava työnjohtaja on toiminut vähintään kahdessa julkisessa hankkeessa koko työmaan ajan, joiden arvo on ollut erikseen vähintään 5.000.000 € alv 0 %. Tarjouspyynnössä esitetty kelpoisuusvaatimus vastaavan työnjohtajan osalta täyttyy.

Kuopiossa 27. päivänä joulukuuta 2024

*Kalle Lyytinen*

Kalle Lyytinen  
asianajaja, rak.ins., Kuopio

### **Liiteasiakirjat**

1. ARA:n myöntämät korkotukilainat vuosina 2020 ja 2021
2. Päätöksen tiedoksisaanti sähköposti, 16.12.2024

## 2020 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

pitkä = 40 vuoden korkotukilaina

lyhyt = 10 vuoden korkotukilaina

INV.AV. = hanke on saanut erityisryhmien investointiavustusta

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA      | HANKKEEN OSOITTEET             | OMISTAJA                                    | HANKELAJI            | UU/PP/HA | INV.AV | ASUNNOT | LAINA (€)  |
|------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------|--------|---------|------------|
| Espoo      | Henttaan Puistokatu 18         | Asuntosäätiö                                | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 61      | 15 764 300 |
| Espoo      | Matinkatu 22                   | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | UU       |        | 35      | 8 712 500  |
| Espoo      | Henttaan puistokatu 18         | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | UU       |        | 34      | 7 951 750  |
| Espoo      | Nygrannaksentie 3              | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 13      | 1 888 300  |
| Espoo      | Taavinharju 16                 | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 18      | 1 849 600  |
| Espoo      | Nygrannaksentie 2              | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 3       | 636 700    |
| Espoo      | Kiltakuja 1                    | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 5       | 525 476    |
| Espoo      | Tikankolo 1                    | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 19      | 1 344 635  |
| Espoo      | Alberganesplanadi 13           | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 41      | 2 544 296  |
| Espoo      | Leilitie 1                     | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 39      | 2 476 650  |
| Espoo      | Vesipirtintie 2                | Espoon Asunnot Oy                           | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 43      | 8 546 400  |
| Espoo      | Tuuliniitty                    | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | erityisryhmä         | UU       | inav   | 165     | 16 701 650 |
| Espoo      | Valkamanpelto 2                | Premico Vuokra-asunnot II Oy                | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 26      | 6 046 750  |
| Espoo      | Jousenpuistonkatu 9            | Suomen Setlementtiliitto ry                 | erityisryhmä         | UU       | inav   | 73      | 10 404 200 |
| Espoo      | Kipparinkatu 6                 | Taaleri Vuokratyö ARA Oy                    | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 61      | 12 757 370 |
| Espoo      | Kolkekannaksentie 1            | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 106     | 20 632 050 |
| Espoo      | Multahaankuja 2                | TA-Yhtymä Oy                                | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 69      | 17 052 690 |
| Espoo      | Friisimäenaukio 7              | Y-Säätiö                                    | erityisryhmä         | UU       |        | 56      | 7 683 000  |
| Espoo      | Runoratsunkatu 9               | Y-Säätiö                                    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 122     | 22 905 000 |
| Eurajoki   | Runkotie 1                     | Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä   | erityisryhmä         | UU       | inav   | 8       | 940 000    |
| Hankasalmi | Keskustie 53                   | Attendo Oy                                  | erityisryhmä         | UU       | inav   | 50      | 5 063 000  |
| Hattula    | Juteintie 4                    | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 8       | 612 370    |
| Hausjärvi  | Kaaritie                       | Virkkulankylä Oy                            | erityisryhmä         | UU       | inav   | 33      | 3 511 185  |
| Helsinki   | Pojamankatu 10, Turumankatu 11 | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 49      | 10 396 300 |
| Helsinki   | Työnjohtajankatu 5             | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 44      | 9 935 280  |
| Helsinki   | Kaljaasi Fortunan katu 4       | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | UU       |        | 51      | 11 808 358 |
| Helsinki   | Tuulenpesäntie 3               | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 15      | 1 628 300  |
| Helsinki   | Messipojankuja 12              | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 37      | 1 771 465  |
| Helsinki   | Paciuksenkaari 10-12           | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 83      | 4 495 129  |
| Helsinki   | Järkälekuja 1                  | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 83      | 4 854 000  |
| Helsinki   | Pasilankatu 17                 | Avain Yhtiöt Oy                             | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 34      | 7 893 095  |
| Helsinki   | Pasilankatu 17                 | Avain Yhtiöt Oy                             | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 58      | 12 457 920 |
| Helsinki   | Höyrykatu 5                    | Avain Yhtiöt Oy                             | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 19      | 4 098 015  |
| Helsinki   | Melkinlaituri                  | Brita Maria Renlunds Minne sr.              | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 26      | 8 161 153  |
| Helsinki   | Sinkilätie 4/Länsimäentie 15   | EAI Vuokra-asunnot Oy                       | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 61      | 7 000 000  |
| Helsinki   | Sinkilätie 2                   | Elämäni Weston Koti JV Oy                   | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 79      | 11 499 906 |
| Helsinki   | Käpyläntie                     | ES-Laatuasumisoikeus Oy                     | asumisoikeus         | UU       |        | 62      | 13 145 061 |
| Helsinki   | Koskelantie 66                 | Helsingin Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 128     | 30 111 250 |
| Helsinki   | Lavakatu 3, Kustinpolku 5      | Helsingin Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 97      | 20 781 650 |
| Helsinki   | Lavakatu 7, Kustinpolku 1      | Helsingin Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 81      | 17 335 985 |
| Helsinki   | Lavakatu 12                    | Helsingin Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 92      | 18 547 000 |

## 2020 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

pitkä = 40 vuoden korkotukilaina

lyhyt = 10 vuoden korkotukilaina

INV.AV. = hanke on saanut erityisryhmien investointiavustusta

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA       | HANKKEEN OSOITTEET          | OMISTAJA                                    | HANKELAJI            | UU/PP/HA | INV.AV | ASUNNOT | LAINA (€)  |
|-------------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------|--------|---------|------------|
| Helsinki    | Jäkälätie 10, Sarmatori 2   | Helsingin Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 79      | 16 246 050 |
| Helsinki    | Koskelantie 66              | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | erityisryhmä         | UU       | inav   | 141     | 29 430 959 |
| Helsinki    | Lavakatu 10                 | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | erityisryhmä         | UU       | inav   | 139     | 26 613 655 |
| Helsinki    | Kunnalliskodintie 6         | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | erityisryhmä         | PP       | inav   | 8       | 685 493    |
| Helsinki    | Isonnevanukuja 1            | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 50      | 8 162 000  |
| Helsinki    | Kaupinmäenpolku 15          | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 36      | 6 064 000  |
| Helsinki    | Kustinpolku 7, Lavakatu 1   | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 111     | 23 470 700 |
| Helsinki    | Kauppakartanonkatu 16       | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 144     | 27 157 560 |
| Helsinki    | Pelimannintie 15            | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 150     | 14 508 000 |
| Helsinki    | Suomensuontie 1, 8, 9 ja 15 | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 204     | 20 028 876 |
| Helsinki    | Rusthollarintie 10          | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 166     | 19 486 400 |
| Helsinki    | Salpausseläntie 14          | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 225     | 17 720 000 |
| Helsinki    | Mäkelänrinne                | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | erityisryhmä         | UU       | inav   | 88      | 12 761 050 |
| Helsinki    | Retkeilijänkatu 11          | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | erityisryhmä         | PP       | inav   | 100     | 5 898 400  |
| Helsinki    | Pasilanraito 6              | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | erityisryhmä         | PP       | inav   | 89      | 5 862 400  |
| Helsinki    | Hietapellontie 11           | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | erityisryhmä         | PP       | inav   | 34      | 935 200    |
| Helsinki    | Retkeilijänkatu 11          | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | norm. vuokra (pitkä) | HA       | inav   | 100     | 2 745 757  |
| Helsinki    | Luotsikatu 4                | Luotsikadun Kiinteistö Oy                   | erityisryhmä         | PP       | inav   | 21      | 431 394    |
| Helsinki    | Suursuontie 14              | Paraskoti Kymppi KOY                        | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 19      | 3 918 750  |
| Helsinki    | Melkinlaituri               | Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr    | erityisryhmä         | UU       | inav   | 80      | 7 893 655  |
| Helsinki    | Yliskylän puistokatu        | Taaleri Vuokrakoti ARA II Oy                | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 94      | 18 567 697 |
| Helsinki    | Metsäläntie 6               | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 64      | 14 894 550 |
| Helsinki    | Turumankatu 18 ja 22        | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 41      | 11 143 500 |
| Helsinki    | Postiljooninkatu 1          | Y-Säätiö                                    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 62      | 10 976 400 |
| Hirvensalmi | Pitäjäntie 5                | Attendo Oy                                  | erityisryhmä         | UU       | inav   | 50      | 5 119 500  |
| Hyvinkää    | Takaniiyntyntie 6-8         | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 27      | 1 777 260  |
| Hyvinkää    | Yli-Jurvankatu 7            | Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 50      | 8 213 000  |
| Hämeenlinna | Lemminkäisentie 2           | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 12      | 1 106 400  |
| Hämeenlinna | Kettumäentie 1              | Attendo Oy                                  | erityisryhmä         | UU       | inav   | 50      | 6 045 270  |
| Hämeenlinna | Keinukatu 5                 | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | UU       |        | 23      | 3 299 445  |
| Joensuu     | Olaksenkatu 3               | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 12      | 773 550    |
| Joensuu     | Sepänkatu 40                | Joensuun Hoiva- ja Palvelutaloyhdistys ry   | erityisryhmä         | UU       | inav   | 36      | 4 088 500  |
| Joensuu     | Autoilijantie 9-13          | Joensuun Hoiva- ja Palvelutaloyhdistys ry   | erityisryhmä         | PP       | inav   | 32      | 135 000    |
| Joensuu     | Latolankatu 3               | Joensuun Kodit Oy (Joensuun kaupunki)       | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 33      | 2 619 530  |
| Joensuu     | Ruskealankatu 1             | Joensuun Kodit Oy (Joensuun kaupunki)       | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 22      | 2 013 400  |
| Jyväskylä   | Tiilitehtaantie 62          | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 49      | 8 305 000  |
| Jyväskylä   | Keskisentie 3               | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 36      | 1 800 200  |
| Jyväskylä   | Lusikkakatu 2               | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | UU       |        | 21      | 3 241 050  |
| Jyväskylä   | Appiukontie 5-7             | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | UU       |        | 65      | 7 883 700  |
| Jyväskylä   | Äijälänrannantie            | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | UU       |        | 25      | 3 511 435  |
| Jyväskylä   | Näsiintie 5                 | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 12      | 649 189    |

## 2020 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

pitkä = 40 vuoden korkotukilaina

lyhyt = 10 vuoden korkotukilaina

INV.AV. = hanke on saanut erityisryhmien investointiavustusta

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA       | HANKKEEN OSOITTEET    | OMISTAJA                                    | HANKELAJI            | UU/PP/HA | INV.AV | ASUNNOT | LAINA (€)  |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------|--------|---------|------------|
| Jyväskylä   | Näsiintie 6           | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 9       | 695 326    |
| Jyväskylä   | Pärnäsentie 8         | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | PP       |        | 13      | 768 577    |
| Jyväskylä   | Taitoniekantie 9      | Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta       | erityisryhmä         | PP       | inav   | 149     | 8 567 466  |
| Jyväskylä   | Ailakinkatu 10        | Keski-Suomen Opiskelija-asuntosäätiö        | erityisryhmä         | UU       | inav   | 105     | 8 736 553  |
| Jyväskylä   | Huhta 9               | Kiinteistö Oy M2-Kodit (Y-säätiö)           | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 52      | 6 725 700  |
| Jyväskylä   | Urheilutie 40-42      | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 60      | 9 465 491  |
| Järvenpää   | Väärävarsi 1          | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 68      | 12 934 000 |
| Järvenpää   | Välskärinkatu 25      | Järvenpään Mestariasunnot Oy                | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 69      | 13 054 000 |
| Järvenpää   | Harava 3              | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 36      | 6 041 800  |
| Kaarina     | Herrasniitynkatu 2    | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 30      | 5 933 748  |
| Kaavi       | Kaivotie 1            | Attendo Oy                                  | erityisryhmä         | UU       | inav   | 30      | 2 812 800  |
| Kangasala   | Paljetie 18           | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | UU       |        | 25      | 6 055 071  |
| Kangasala   | Paljetie 7            | AVAIN Yhtiöt Oy                             | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 27      | 4 184 750  |
| Kangasala   | Aakkulantie 27        | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 33      | 4 492 250  |
| Kangasniemi | Otto Mannisen tie 92  | Attendo Oy                                  | erityisryhmä         | UU       | inav   | 58      | 6 277 688  |
| Kerava      | Palopellonkatu 10     | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 51      | 8 838 000  |
| Kerava      | Sampolankatu 6        | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 20      | 1 622 600  |
| Kerava      | Ahokuja               | Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu                | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 66      | 9 740 000  |
| Kinnula     | Koulukuja 13          | Kinnulan vanhusten Tuki ry.                 | erityisryhmä         | PP       | inav   | 19      | 75 774     |
| Kirkkonummi | Malmströmintie 26     | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 18      | 2 325 700  |
| Kirkkonummi | Tarutie 10            | Premico Vuokra-asunnot II Oy                | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 67      | 11 682 340 |
| Kirkkonummi | Naissaarentie 15      | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 22      | 5 663 550  |
| Kirkkonummi | Muhuntie 2            | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 16      | 4 907 900  |
| Kiuruvesi   | Kuorevirrankatu 13    | Kiuruveden kaupunki                         | erityisryhmä         | PP       | inav   | 37      | 300 000    |
| Kolari      | Rautuvuomantie 1 ja 2 | Rakennusliike Jouko Pesonen Oy              | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 20      | 2 942 550  |
| Kuopio      | Lehtoniementie 136    | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                 | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 40      | 5 398 850  |
| Kuopio      | Tikaskatu 1           | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 26      | 1 448 700  |
| Kuopio      | Perunakatu 8          | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | PP       |        | 29      | 1 871 500  |
| Kuopio      | Metsäkummuntie 14     | Avain Asumisoikeus Oy                       | asumisoikeus         | UU       |        | 17      | 3 669 450  |
| Kuopio      | Minna Ganthinkatu     | Kuopion Opiskelija-asunnot Oy               | erityisryhmä         | UU       | inav   | 52      | 3 944 000  |
| Kuopio      | Untamonkatu 6         | Niiralan Kulma Oy (Kuopion kaupunki)        | erityisryhmä         | UU       | inav   | 15      | 1 508 532  |
| Kuopio      | Raviradantie 8        | Niiralan Kulma Oy (Kuopion kaupunki)        | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 47      | 6 384 314  |
| Kuopio      | Hatsalankatu 37       | Niiralan Kulma Oy (Kuopion kaupunki)        | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 37      | 7 162 396  |
| Kuopio      | Taivaanpankontie 25   | TA-Asumisoikeus Oy                          | asumisoikeus         | UU       |        | 47      | 7 627 900  |
| Kuopio      | Puijonsarventie 44    | TA-Yhtymä Oy                                | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 36      | 5 180 350  |
| Kuopio      | Vanhankallionkatu 5   | Y-Säätiö                                    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 48      | 6 962 724  |
| Kurikka     | Puskantie 1           | Jalasjärven Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry | erityisryhmä         | UU       | inav   | 39      | 4 335 000  |
| Lahti       | Mustamäenkatu 89      | Avain-säätiö                                | erityisryhmä         | UU       | inav   | 12      | 1 392 500  |
| Lahti       | Vahva-Jussinlenkki 1  | Kiinteistö Oy Harjulakoti                   | erityisryhmä         | UU       | inav   | 54      | 6 970 313  |
| Lahti       | Kivakatu 2            | Lahden Talot Oy                             | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 60      | 9 078 515  |
| Lahti       | Saimaankatu 29        | Lahden Vanhusten Asuntosäätiö               | erityisryhmä         | UU       | inav   | 64      | 7 606 407  |

## 2020 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

pitkä = 40 vuoden korkotukilaina

lyhyt = 10 vuoden korkotukilaina

INV.AV. = hanke on saanut erityisryhmien investointiavustusta

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA        | HANKKEEN OSOITTEET                      | OMISTAJA                             | HANKELAJI            | UU/PP/HA | INV.AV | ASUNNOT | LAINA (€)  |
|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------|--------|---------|------------|
| Lapinjärvi   | Rauhalantie 1                           | MVH-Kiinteistöhallinnointi Oy        | erityisryhmä         | UU       | inav   | 21      | 1 788 000  |
| Lappeenranta | Hakoportaankatu 4                       | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy        | asumisoikeus         | PP       |        | 14      | 994 200    |
| Lappeenranta | Kiviharjankatu 2                        | Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy       | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 41      | 4 563 000  |
| Lappeenranta | Lönnrotinkatu 5                         | Lappeenrannan Vanhainkotiyhdistys ry | erityisryhmä         | UU       | inav   | 52      | 6 217 900  |
| Lappeenranta | Peltisepänsäntie 1 ja 2                 | TA-Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 58      | 8 006 204  |
| Lappeenranta | Pikisaarensaari 3                       | TA-Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 47      | 6 887 550  |
| Laukaa       | Ristonniementie 3-5                     | Avain Asumisoikeus Oy                | asumisoikeus         | PP       |        | 11      | 850 610    |
| Laukaa       | Laukaantie 21                           | TA-Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 33      | 4 964 684  |
| Lempäälä     | Manttaalitie 8                          | Lempäälän Vuokratodit Oy             | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 44      | 7 787 150  |
| Lempäälä     | Kaskimäentie 7                          | Rakennusliike Markku Haataja Oy      | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 11      | 2 500 970  |
| Lempäälä     | Manttaalitie 6                          | TA-Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 39      | 7 038 000  |
| Lempäälä     | Manttaalitie 10                         | Y-Säätiö                             | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 46      | 7 306 200  |
| Lieto        | Keskustie 12                            | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy     | asumisoikeus         | UU       |        | 27      | 3 997 400  |
| Lohja        | Puistokatu 19                           | Kunta-Asunnot Oy                     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 50      | 6 109 309  |
| Lohja        | Sahapiha                                | Lohjan Vuokra-Asunnot Oy             | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 36      | 6 664 500  |
| Lohja        | Karstunraitti                           | Premico Vuokra-asunnot II Oy         | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 60      | 10 574 024 |
| Lohja        | Sahapiha                                | TA-Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | UU       |        | 34      | 6 361 400  |
| Loimaa       | Viklontie 4                             | MVH-Kiinteistöhallinnointi Oy        | erityisryhmä         | UU       | inav   | 12      | 1 455 500  |
| Muurame      | Rinteeläntie 2                          | Avain Asumisoikeus Oy                | asumisoikeus         | PP       |        | 6       | 634 258    |
| Muurame      | Rinteeläntie 6                          | Avain Asumisoikeus Oy                | asumisoikeus         | PP       |        | 10      | 810 752    |
| Muurame      | Rinteeläntie 4                          | Avain Asumisoikeus Oy                | asumisoikeus         | PP       |        | 16      | 849 149    |
| Mäntsälä     | Mikkolantie 6                           | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy        | asumisoikeus         | PP       |        | 10      | 787 500    |
| Mäntsälä     | Koivistolaistentie                      | Kunta-Asunnot Oy                     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 89      | 12 052 500 |
| Mäntyharju   | Kauppatie 22, Madepolku 1-3, Haukatie 1 | Mäntyharjun kunta                    | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 21      | 49 910     |
| Nokia        | Rounionkatu 37                          | Elämäni Kodit 10 Oy                  | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 49      | 6 075 250  |
| Nokia        | Kauppakatu 5                            | Kiinteistö Oy M2-Kodit (Y-säätiö)    | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 84      | 12 279 100 |
| Nurmijärvi   | Pikkutiekankuja 5                       | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)          | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 29      | 6 943 845  |
| Nurmijärvi   | Gunnarintie 7                           | Premico Vuokra-asunnot II Oy         | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 20      | 4 213 250  |
| Orimattila   | Raikkoläntie 40                         | Sylvia-koti Säätiö sr                | erityisryhmä         | UU       | inav   | 13      | 1 621 250  |
| Oulu         | Parsikuja 4                             | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 32      | 3 934 050  |
| Oulu         | Poikkiluhtitie 9                        | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 23      | 4 275 951  |
| Oulu         | Keikamotie 13                           | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 32      | 5 274 070  |
| Oulu         | Jalohaukantie 5                         | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 42      | 5 872 900  |
| Oulu         | Kiilankatu 5                            | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 55      | 8 269 750  |
| Oulu         | Valmutie 5                              | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 21      | 3 460 885  |
| Oulu         | Hiiirihaukantie 12                      | Oulun Sivakka Oy (Oulun kaupunki)    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 41      | 6 749 681  |
| Oulu         | Lintulammentie                          | TA-Yhtymä Oy                         | erityisryhmä         | UU       | inav   | 77      | 11 434 100 |
| Oulu         | Satamatie 15                            | TA-Yhtymä Oy                         | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 43      | 7 048 050  |
| Oulu         | Marssisauvantie 2                       | TA-Yhtymä Oy                         | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 31      | 5 891 900  |
| Oulu         | Morttelitie 3                           | TA-Yhtymä Oy                         | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 21      | 4 617 000  |
| Paltamo      | Jokirannantie 4                         | Paltamon kunta                       | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 21      | 73 470     |

## 2020 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

pitkä = 40 vuoden korkotukilaina

lyhyt = 10 vuoden korkotukilaina

INV.AV. = hanke on saanut erityisryhmien investointiavustusta

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA      | HANKKEEN OSOITTEET               | OMISTAJA                                        | HANKELAJI            | UU/PP/HA | INV.AV | ASUNNOT | LAINA (€)  |
|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------|--------|---------|------------|
| Parkano    | Pappilapolku 2                   | Parkanon kaupunki                               | erityisryhmä         | UU       | inav   | 32      | 2 500 000  |
| Pirkkala   | Puotikuja 11                     | Avain Asumisoikeus Oy                           | asumisoikeus         | UU       |        | 36      | 4 883 250  |
| Porvoo     | Rajakallionrinne 6-8             | Avain Asumisoikeus Oy                           | asumisoikeus         | UU       |        | 53      | 8 669 893  |
| Porvoo     | Rajakallionrinne 3               | Avain Yhtiöt Oy                                 | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 56      | 8 618 400  |
| Porvoo     | Rajakallionrinne 1               | Avain Yhtiöt Oy                                 | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 58      | 8 920 500  |
| Pudasjärvi | Kauppatie 10                     | Pudasjärven Vuokratalot Oy                      | erityisryhmä         | UU       | inav   | 53      | 7 404 750  |
| Pudasjärvi | Puistotie 4                      | Pudasjärven Vuokratalot Oy                      | erityisryhmä         | UU       | inav   | 15      | 1 660 187  |
| Pyhäjoki   | Pappilantie 3                    | Hoviasunnot Oy                                  | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 48      | 5 513 006  |
| Raisio     | Pellonraivaajankatu 6-10         | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 36      | 6 519 624  |
| Raisio     | Porekatu 4, Toravuorenkatu 1     | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 40      | 7 055 000  |
| Raisio     | Kirkkoväärtinkuja 1              | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                | asumisoikeus         | UU       |        | 35      | 5 869 200  |
| Raisio     | Loimukatu 4                      | YH Kodit Oy                                     | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 33      | 4 432 750  |
| Rauma      | Sorkantie 4                      | Mangrove Oy                                     | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 18      | 2 607 750  |
| Riihimäki  | Savikonkatu 59-61                | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | PP       |        | 17      | 1 233 800  |
| Riihimäki  | Savikonkuja 1                    | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | PP       |        | 14      | 1 218 800  |
| Rovaniemi  | Napapiirintie 7                  | Avain Asumisoikeus Oy                           | asumisoikeus         | PP       |        | 18      | 1 194 240  |
| Rovaniemi  | Pohjatuulentie 1                 | Avain Asumisoikeus Oy                           | asumisoikeus         | PP       |        | 8       | 613 386    |
| Rovaniemi  | Pohjatuulentie 3                 | Avain Asumisoikeus Oy                           | asumisoikeus         | PP       |        | 8       | 630 840    |
| Saarijärvi | Paavolantie 41                   | Visio-säätiö                                    | erityisryhmä         | UU       | inav   | 12      | 1 200 000  |
| Sauvo      | Hakkistie 2                      | Varsinais-Suomen Erytishuoltopiirin Kuntayhtymä | erityisryhmä         | UU       | inav   | 12      | 1 707 765  |
| Sipoo      | Kalliomäenkaari                  | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 47      | 8 345 000  |
| Siuntio    | Ratapihantie 2                   | Asuntosäätiö                                    | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 50      | 9 300 500  |
| Sodankylä  | Peuranpalas 18                   | Rakennusliike Jouko Pesonen Oy                  | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 50      | 6 587 905  |
| Suonenjoki | Valkeisenkatu 17                 | Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot            | erityisryhmä         | UU       | inav   | 29      | 3 331 031  |
| Tampere    | Raamikatu 20                     | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 24      | 4 350 050  |
| Tampere    | Aihkinkatu 6, Honkakuusenkatu 5  | A-Kruunu Oy (Suomen Valtio)                     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 92      | 17 455 680 |
| Tampere    | Kuusikonkatu 5                   | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | PP       |        | 24      | 1 792 600  |
| Tampere    | Kuusikonkatu 9                   | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy                   | asumisoikeus         | PP       |        | 30      | 2 128 000  |
| Tampere    | Sarvijaakonkatu 3                | Kiinteistö Oy M2-Kodit (Y-säätiö)               | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 39      | 6 191 150  |
| Tampere    | Hipunkatu 11, Hipunraitti 1 ja 5 | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 28      | 4 756 685  |
| Tampere    | Kuntokatu 11                     | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 25      | 4 078 980  |
| Tampere    | Aihkinkatu 6, Honkakuusenkatu 5  | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 103     | 17 629 510 |
| Tampere    | Kourutaltankatu 8                | Tampereen Kotilinnasäätiö                       | erityisryhmä         | UU       | inav   | 82      | 8 543 915  |
| Tampere    | Haukkamäenkatu 1                 | Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr            | erityisryhmä         | UU       | inav   | 103     | 9 191 000  |
| Tampere    | Kuntokatu 11                     | Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr            | erityisryhmä         | UU       | inav   | 70      | 7 233 000  |
| Tampere    | Vuoreksen puistokatu/Aihkinkatu  | YH Kodit Oy                                     | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 62      | 7 874 500  |
| Turku      | Munkkionkuja 7                   | Kajavalta Kapital Oy                            | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 56      | 9 008 000  |
| Turku      | Raunistulantie 21                | Laurentius Asunnot Oy                           | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 45      | 8 352 000  |
| Turku      | Kanslerintie 21                  | Mangrove Oy                                     | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 40      | 5 253 500  |
| Turku      | Niuskalankatu 3 ja 4             | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 34      | 6 426 000  |
| Turku      | Kanslerintie 17                  | TA-Asumisoikeus Oy                              | asumisoikeus         | UU       |        | 30      | 4 567 050  |



## 2020 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

pitkä = 40 vuoden korkotukilaina

lyhyt = 10 vuoden korkotukilaina

INV.AV. = hanke on saanut erityisryhmien investointiavustusta

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA           | HANKKEEN OSOITTEET      | OMISTAJA                         | HANKELAJI            | UU/PP/HA | INV.AV | ASUNNOT       | LAINA (€)            |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|----------|--------|---------------|----------------------|
| Turku           | Inspehtorinkatu 12-14   | Turun Ylioppilaskyläsäätiö       | erityisryhmä         | UU       | inav   | 186           | 22 665 195           |
| Turku           | Pryssinkuja             | TVT Asunnot (Turun kaupunki)     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 66            | 11 275 169           |
| Turku           | Pirttivuorenkuja 12-14  | TVT Asunnot (Turun kaupunki)     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 30            | 4 333 500            |
| Turku           | Skanssinveräjä 4        | TVT Asunnot (Turun kaupunki)     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 92            | 15 574 300           |
| Turku           | Pirttivuorenkuja 4      | TVT Asunnot (Turun kaupunki)     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 82            | 14 593 425           |
| Turku           | Ymmysuonkatu 1, 12-16   | TVT Asunnot (Turun kaupunki)     | norm. vuokra (pitkä) | PP       |        | 91            | 4 840 000            |
| Turku           | Laitainen 1             | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy | asumisoikeus         | PP       |        | 22            | 1 227 400            |
| Turku           | Paavinkatu 25           | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy | asumisoikeus         | PP       |        | 19            | 791 400              |
| Turku           | Kappakuja 1             | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy | asumisoikeus         | PP       |        | 47            | 2 004 000            |
| Turku           | Skanssinkatu 32         | YH-Kodit Oy                      | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 60            | 7 729 900            |
| Tuusula         | Huntukuusamankuja 3     | Anni Asunnot Oy                  | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 29            | 6 532 654            |
| Tuusula         | Tuuliviirinkuja 7-9     | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy    | asumisoikeus         | UU       |        | 44            | 6 951 130            |
| Tuusula         | Korkintie               | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy    | asumisoikeus         | PP       |        | 16            | 2 425 000            |
| Tuusula         | Tiilimestarinkuja 4     | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy    | asumisoikeus         | PP       |        | 18            | 1 970 900            |
| Tuusula         | Rykmentinpuistotie 8    | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | UU       |        | 30            | 4 862 409            |
| Tuusula         | Rykmentinpuistotie 8    | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | UU       |        | 31            | 5 083 598            |
| Tuusula         | Jussilantie 1           | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | PP       |        | 9             | 884 650              |
| Tuusula         | Opintie 12-14           | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | PP       |        | 4             | 397 573              |
| Tuusula         | Paijalannummenlantie 10 | Premico Vuokra-asunnot II Oy     | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 23            | 5 107 304            |
| Vantaa          | Auringonkehrä 3         | Asuntosäätiö                     | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 59            | 10 245 000           |
| Vantaa          | Nyyrikintie 3           | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy    | asumisoikeus         | PP       |        | 18            | 1 864 800            |
| Vantaa          | Keilakuja 2             | Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy    | asumisoikeus         | PP       |        | 37            | 2 714 100            |
| Vantaa          | Valtimotie 13           | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | PP       |        | 49            | 3 093 390            |
| Vantaa          | Koivukylän Puistotie 31 | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | PP       |        | 29            | 1 799 775            |
| Vantaa          | Koivukylän Puistotie 33 | Avain Asumisoikeus Oy            | asumisoikeus         | PP       |        | 30            | 1 776 405            |
| Vantaa          | Ojalehdonkuja 2         | Premico Vuokra-asunnot II Oy     | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 76            | 13 609 700           |
| Vantaa          | Peltolantie 33          | TA-Asumisoikeus Oy               | asumisoikeus         | UU       |        | 30            | 5 975 500            |
| Vantaa          | Liesikuja 10            | Yrjö ja Hanna-säätiö sr          | asumisoikeus         | UU       |        | 35            | 6 834 850            |
| Vantaa          | Kylväjänkuja 12         | Yrjö ja Hanna-säätiö sr          | erityisryhmä         | UU       | inav   | 54            | 5 487 215            |
| Vantaa          | Laajaniitynkuja 5       | Y-Säätiö                         | norm. vuokra (pitkä) | UU       |        | 192           | 32 450 400           |
| Ylöjärvi        | Erkontie 8              | AKI Vuokra-asunnot Oy            | norm. vuokra (lyhyt) | UU       |        | 46            | 6 380 200            |
| <b>Yhteensä</b> |                         |                                  |                      |          |        | <b>11 351</b> | <b>1 617 653 911</b> |

## 2021 myönnetty korkotukilainat

### Lyhenteet:

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus

| KUNTA     | HANKKEEN NIMI/OSOITE                      |
|-----------|-------------------------------------------|
| Aura      | Kisatie 10                                |
| Aura      | Viljakuja 4                               |
| Enonkoski | Kuusitie 12                               |
| Espoo     | Kiannonkatu 18                            |
| Espoo     | Ruskatie 2                                |
| Espoo     | Tuuliniitty 11                            |
| Espoo     | Karakalliontie 1                          |
| Espoo     | Kirstinharju 2                            |
| Espoo     | Puistopiha 4                              |
| Espoo     | Nuotopiha 1                               |
| Espoo     | Suopurontie 3                             |
| Espoo     | Kirstintie 2                              |
| Espoo     | Nuttukuja 4                               |
| Espoo     | Maapallonkatu 5                           |
| Espoo     | Karakalliontie 1, talot J ja K            |
| Espoo     | Kilonportti 1                             |
| Espoo     | Alberganesplanadi 2                       |
| Espoo     | Anna Sahlsténin katu 4                    |
| Espoo     | Keelkorvenkuja 7                          |
| Espoo     | Kirstinharju 4                            |
| Espoo     | Syväsalmekatu 5 B                         |
| Espoo     | Valkamanpelto 4                           |
| Espoo     | Kalaonnentie 9 A ja 9 B                   |
| Espoo     | Kotkakuja 1                               |
| Eura      | KOY Euran Corylus, perustettava yhtiö     |
| Eurajoki  | Runkotie 1                                |
| Helsinki  | Pasilankatu 11 ja 13                      |
| Helsinki  | Länsisatamankatu                          |
| Helsinki  | Mellunmäen senioritalo                    |
| Helsinki  | Kuninkaantammenkierto 21                  |
| Helsinki  | Linnanrakentajantie 11 ja Rouvienpolku 11 |
| Helsinki  | Valakkakuja 2                             |
| Helsinki  | Helsingin Hiomotie 18                     |
| Helsinki  | Helsingin Kallvikintie 59                 |
| Helsinki  | Helsingin Rusthollarinkuja 9              |
| Helsinki  | Helsingin Tulisuoentie 18                 |
| Helsinki  | Kauppakartanonkatu 16                     |
| Helsinki  | Haso Atlantinkaari                        |
| Helsinki  | Jokipoikasenkaari 5                       |
| Helsinki  | Turumankatu 15 ja Pojamankatu 12          |
| Helsinki  | Haso Taimenpuro                           |
| Helsinki  | Haso Kettutie                             |
| Helsinki  | Yläkiventie 11                            |
| Helsinki  | Haso Vinsentinaukio                       |
| Helsinki  | Haso Virtaranta                           |
| Helsinki  | Heka Malmi Tullivuorentie 4               |
| Helsinki  | Heka Kulosaari Tupavuori                  |

| PÄÄMISTAJA                                  |
|---------------------------------------------|
| Auran kunta                                 |
| Auran kunta                                 |
| Enonkosken kunta                            |
| A-Kruunu Oy                                 |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Espoon Asunnot Oy                           |
| Espoon Asunnot Oy                           |
| Espoon Asunnot Oy                           |
| Espoon Asunnot Oy                           |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr |
| Premico Vuokra-asunnot II Oy                |
| Nuorisoasuntoliitto r.y.                    |
| A-Kruunu Oy                                 |
| TA-Asumisoikeus Oy                          |
| TA-Yhtymä Oy                                |
| Y-Säätiö                                    |
| Yrjö ja Hanna-säätiö sr                     |
| Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä   |
| A-Kruunu Oy                                 |
| A-Kruunu Oy                                 |
| ARA-asuntojen tuotanto ARTTU Oy             |
| Suomen Keskuskodit Oy                       |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin Asumisoikeus Oy                   |
| Helsingin kaupungin asunnot Oy              |
| Helsingin kaupungin asunnot Oy              |

| HANKEMUOTO                      | Toimenpide | Asunnot | Laina (milj. €) |
|---------------------------------|------------|---------|-----------------|
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,07            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,06            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,04            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 46      | 11,20           |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 12      | 1,27            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 44      | 10,04           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 52      | 7,33            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 68      | 13,97           |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 24      | 1,81            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 42      | 2,49            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 28      | 2,51            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 190     | 38,88           |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 48      | 12,47           |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 46      | 9,67            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 91      | 17,86           |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 64      | 1,45            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 62      | 1,55            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 136     | 12,96           |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 78      | 18,85           |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 59      | 7,03            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 41      | 8,85            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 24      | 7,73            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 69      | 14,20           |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 42      | 7,95            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 32      | 4,88            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 7       | 0,52            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 122     | 32,50           |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 45      | 11,46           |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 43      | 6,44            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 46      | 9,22            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 158     | 10,65           |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 12      | 0,93            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 62      | 3,59            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 33      | 1,86            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 20      | 1,36            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 26      | 1,83            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 152     | 26,26           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 170     | 42,36           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 63      | 13,61           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 84      | 19,40           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 52      | 10,54           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 47      | 10,84           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 30      | 6,48            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 64      | 17,73           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 51      | 15,00           |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 9       | 0,81            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 60      | 4,78            |

## 2021 myönnetty korkotukilainat

### Lyhenteet:

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus



| KUNTA       | HANKKEEN NIMI/OSOITE                    | PÄÄOMISTAJA                                 | HANKEMUOTO                      | Toimenpide | Asunnot | Laina (milj. €) |
|-------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------|-----------------|
| Helsinki    | Heka Tapanila Jokipoikasenskaari 3      | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 20      | 2,32            |
| Helsinki    | Postiljooninkatu 9                      | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 17      | 2,16            |
| Helsinki    | Postiljooninkatu 2                      | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 20      | 2,58            |
| Helsinki    | Sofianlehdonkatu 6                      | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 119     | 11,24           |
| Helsinki    | Jollaksentie 87                         | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 52      | 7,16            |
| Helsinki    | Gunillantie 6 ja Svanströminkuja 1 ja 3 | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 289     | 33,48           |
| Helsinki    | Koivikkotie 5                           | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 100     | 12,79           |
| Helsinki    | Heka Käpylä Pohjolankatu 14             | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 50      | 10,36           |
| Helsinki    | Tuhkimontie 10                          | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 121     | 12,74           |
| Helsinki    | Heka Tapanila Jokipoikasenskaari 3      | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 54      | 12,42           |
| Helsinki    | Kettutie 8                              | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 77      | 17,21           |
| Helsinki    | Postiljooninkatu 2                      | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 158     | 36,72           |
| Helsinki    | Kaljaasi Fortunan katu 6                | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 71      | 17,84           |
| Helsinki    | Maununnenvantie 3                       | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 127     | 28,77           |
| Helsinki    | Asetelmankatu                           | Helsingin kaupungin asunnot Oy              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 52      | 12,28           |
| Helsinki    | Muusantorin 5                           | Helsingin Seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 94      | 2,75            |
| Helsinki    | Katajanokanranta 21                     | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 50      | 4,12            |
| Helsinki    | Paraistentie 19                         | Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 45      | 3,26            |
| Helsinki    | NAL Asunnot Oy/Turumankatu              | Nuorisosauntoliitto r.y.                    | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 109     | 11,87           |
| Helsinki    | Vanhaistentie 1 E                       | Pohjola Rakennus Oy Suomi                   | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 24      | 5,48            |
| Helsinki    | Lapinrinne 1                            | Satalinnan säätiö sr                        | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 13      | 6,72            |
| Helsinki    | Postiljooninkatu 9                      | Setlementtiasunnot Oy                       | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 71      | 13,45           |
| Helsinki    | Ramppi                                  | Suomen Setlementtiliitto ry                 | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 121     | 14,52           |
| Helsinki    | Turumankatu 6 ja 10                     | TA-Asumisoikeus Oy                          | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 33      | 10,69           |
| Helsinki    | Turumankatu 14                          | TA-Yhtymä Oy                                | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 18      | 4,39            |
| Helsinki    | Maaherrantie                            | Y-Säätiö                                    | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 82      | 14,80           |
| Hollola     | Terveystie 25                           | Hollolan palvelutaloyhdistys Huili ry       | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 69      | 0,23            |
| Hyvinkää    | Asemankatu 48                           | Asuntosäätiö sr                             | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 17      | 1,23            |
| Hyvinkää    | Yli-Jurvankatu 5                        | Avain Asumisoikeus Oy                       | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 43      | 7,99            |
| Hyvinkää    | Jussilankatu 4                          | Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy                 | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 74      | 8,06            |
| Hyvinkää    | Jussilankatu 2                          | Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy                 | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 69      | 8,06            |
| Hyvinkää    | Karsikkotie 1 A ja 1 C                  | Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy                 | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 72      | 12,28           |
| Hämeenlinna | Varpupolku 4                            | Asuntosäätiö sr                             | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 17      | 1,07            |
| Hämeenlinna | Timonkuja 2                             | Asuntosäätiö sr                             | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 19      | 1,85            |
| Hämeenlinna | Vanainkatu 33                           | TA-Asumisoikeus Oy                          | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 48      | 6,77            |
| Ilmajoki    | Kivenhakkaajantie 31                    | Ilmajoen Palvelutaloyhdistys                | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 12      | 1,28            |
| Joensuu     | Riihisärkänkatu 8                       | Joensuun Kodit Oy                           | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 60      | 4,99            |
| Joensuu     | Äkkiväärä 10                            | Joensuun Kodit Oy                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 35      | 2,77            |
| Joensuu     | Latolankatu 23 2-vaihe                  | Joensuun Kodit Oy                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 68      | 5,42            |
| Joensuu     | Huvimäentie 16                          | Joensuun Kodit Oy                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 12      | 1,19            |
| Joensuu     | Huvimäentie 16                          | Joensuun Kodit Oy                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 12      | 1,23            |
| Joensuu     | Innantie 2                              | Joensuun Kodit Oy                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 25      | 2,24            |
| Joensuu     | Noljakankaari 10                        | Joensuun Kodit Oy                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 33      | 3,00            |
| Joensuu     | Noljakantie 6                           | Attendo                                     | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 60      | 4,74            |
| Jyväskylä   | Äijälänrannantie 24                     | A-Kruunu Oy                                 | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 44      | 6,77            |
| Jyväskylä   | Haukankaari 5 E                         | Avain Asumisoikeus Oy                       | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 21      | 3,19            |
| Jyväskylä   | Anopintie 2                             | Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy                | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 32      | 4,45            |

**2021 myönnetty korkotukilainat**
**Lyhenteet:**

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus



| KUNTA        | HANKKEEN NIMI/OSOITE                  | PÄÄOMISTAJA                                  | HANKEMUOTO                        | Toimenpide | Asumusnot | Laina (milj. €) |
|--------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------|-----------------|
| Jyväskylä    | Taitoniekantie 9 E                    | Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunta        | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | PP         | 145       | 6,87            |
| Jyväskylä    | KOAS Koppari                          | Keski-Suomen Opiskelija-asuntosäätiö         | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | PP         | 95        | 3,61            |
| Jyväskylä    | Pitkäkatu 19-21                       | Keski-Suomen Opiskelija-asuntosäätiö         | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 226       | 20,11           |
| Jyväskylä    | Palvelukeskus Metsola                 | Kuurojen Palvelusäätiö sr                    | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 25        | 3,53            |
| Jyväskylä    | Norolanraitti 7                       | TA-Asumisoikeus Oy                           | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 97        | 15,96           |
| Jyväskylä    | Keljonkankaantie 58                   | Vireyttä Vanhuksille ry                      | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 51        | 4,97            |
| Jämsä        | Kiinteistö Oy Jämsänmäki              | Jämsän kaupunki                              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | PP         | 0         | 0,28            |
| Järvenpää    | Pöytäalhonkuja 6                      | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 35        | 2,15            |
| Järvenpää    | As Oy Järvenpään Kultapiisku          | Avain Asumisoikeus Oy                        | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 77        | 14,67           |
| Kaarina      | Herrasniitynkatu 6 ja 8               | TA-Asumisoikeus Oy                           | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 29        | 5,91            |
| Kaarina      | Kartanontie 5 B                       | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy             | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 25        | 4,00            |
| Kangasala    | Kurvis-Höllin tie8                    | Kangasalan kaupunki                          | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 30        | 3,15            |
| Keitele      | Viehelehti 2                          | Keiteleen kunta                              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | PP         | 0         | 0,04            |
| Kerava       | Palokorvenkatu 7                      | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 51        | 3,62            |
| Kerava       | Kankurinkatu 23                       | Avain Asumisoikeus Oy                        | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 148       | 20,97           |
| Kerava       | Niittäjäntie                          | Avain Asumisoikeus Oy                        | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 16        | 5,24            |
| Kerava       | Keravan Venla                         | Yrjö ja Hanna-säätiö sr                      | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 45        | 7,16            |
| Kerava       | Kiinteistö Oy Keravan Veteraanipuisto | Yrjö ja Hanna-säätiö sr                      | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 72        | 8,57            |
| Kirkkonummi  | Nahkurinpiha 1                        | Avain Asumisoikeus Oy                        | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 13        | 1,27            |
| Kirkkonummi  | Masalanportti                         | Elämäni Kodit 40 Oy                          | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | UU         | 30        | 5,28            |
| Kirkkonummi  | Tinapolku                             | Kirkkonummen kunta                           | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | UU         | 85        | 14,21           |
| Kirkkonummi  | Jokiniityntie                         | Taaleri Vuokrakoti ARA II Oy                 | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki   | UU         | 36        | 5,99            |
| Kokkola      | Arminkatu 2                           | Keski-Pohjanmaan sos.psyk. yhdistys ry       | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | PP         | 5         | 0,05            |
| Kokkola      | Arminkatu 2                           | Keski-Pohjanmaan sos.psyk. yhdistys ry       | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | PP         | 8         | 0,05            |
| Kontiolahti  | Mäntytie 1                            | Kuusikkoaho Oy                               | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 52        | 4,10            |
| Korsnäs      | Strandvägen 4199                      | Korsnäs kommun                               | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 35        | 3,28            |
| Kuopio       | Telakkakuja 3                         | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 30        | 2,42            |
| Kuopio       | Puijonsarventie 65                    | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 24        | 1,77            |
| Kuopio       | Puijonsarventie 19                    | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 12        | 1,18            |
| Kuopio       | Kuikkakuja 3                          | Avain Asumisoikeus Oy                        | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 20        | 4,13            |
| Kuopio       | Kuikkakuja 1                          | AVAIN Yhtiöt Oy                              | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki   | UU         | 35        | 5,21            |
| Kuopio       | Asunto Oy Kuopion Kuura               | Lakea Oy                                     | Takauslainoitettut vuokra-asunnot | UU         | 29        | 5,11            |
| Kuopio       | Puijonsarventie 56                    | Lakea Oy                                     | Takauslainoitettut vuokra-asunnot | UU         | 45        | 6,86            |
| Kuopio       | Varsanpolku 1                         | TA-Asumisoikeus Oy                           | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 24        | 3,03            |
| Kuopio       | Opistokuja 16 B ja C                  | TA-Asumisoikeus Oy                           | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 53        | 9,31            |
| Kuopio       | Opistokuja 16 A                       | TA-Yhtymä Oy                                 | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | UU         | 28        | 5,74            |
| Kuopio       | Vaahteratie 22                        | Y-Säätiö                                     | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | UU         | 39        | 6,63            |
| Lahti        | Vasamakatu 10                         | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 35        | 2,34            |
| Lahti        | Kyösti Kallion katu 7                 | Avain Asumisoikeus Oy                        | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 33        | 5,30            |
| Lahti        | Kyösti Kallion katu 7                 | AVAIN Yhtiöt Oy                              | Takauslainoitettut vuokra-asunnot | UU         | 71        | 12,78           |
| Lahti        | Kiinteistö Oy Harjulan Mänty          | Kiinteistö Oy Harjulan Mänty                 | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 48        | 5,85            |
| Lahti        | Kyösti Kallion katu 7                 | Lahden Vanhusten Asuntosäätiö                | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | UU         | 74        | 9,16            |
| Lahti        | Jaksonkatu 1 ja 7                     | TA-Asumisoikeus Oy                           | Asumisoikeusasunnot               | UU         | 109       | 13,86           |
| Lappeenranta | Taaplaajankatu 2                      | Asuntosäätiö sr                              | Asumisoikeusasunnot               | PP         | 28        | 1,68            |
| Lappeenranta | Raitakatu 2                           | Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy               | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | PP         | 144       | 8,70            |
| Lappeenranta | Orkoniitynkatu 11                     | Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy               | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki   | PP         | 26        | 1,55            |
| Lappeenranta | Karankokatu 4                         | Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö | Erityisryhmien vuokra-asunnot     | PP         | 74        | 1,00            |

## 2021 myönnetty korkotukilainat

| KUNTA        | HANKKEEN NIMI/OSOITE           |
|--------------|--------------------------------|
| Lappeenranta | LOAS-Teatteri                  |
| Lempäälä     | Aavankatu 2 C-D                |
| Lieto        | Vaso Lehdokki                  |
| Lohja        | Vuorimestarinkatu 3            |
| Lumijoki     | Hopiakuja 1 B ja C             |
| Lumijoki     | Hopiakuja 1 B ja C             |
| Muonio       | Pirkantie 41                   |
| Mustasaari   | Veikarsvägen 910               |
| Muurame      | As Oy Muuramen Puisto          |
| Mäntyharju   | Mäkirinteen asuntola           |
| Naantali     | Lounatuuli 9                   |
| Naantali     | Ruotumestarentie 1             |
| Naantali     | Tuulensuunkatu 27              |
| Naantali     | Naantalin Lounatuuli 13        |
| Nokia        | Poutuntie 2 C                  |
| Nurmijärvi   | Ruispellontie / Riihipellontie |
| Nurmijärvi   | Säätiöntie 1                   |
| Nurmijärvi   | Tilkanpolku 2                  |
| Nurmijärvi   | Tilkantie                      |
| Nurmijärvi   | Vehnäpellontie 15              |
| Närpiö       | Närpes Servicecenter           |
| Orivesi      | Orvokkikuja 3                  |
| Oulainen     | Uimarinkatu 10                 |
| Oulu         | Riekonmarjatie 20              |
| Oulu         | Peltolankaari 12 B             |
| Oulu         | Limingantie 8                  |
| Oulu         | Siirtolantie 6                 |
| Oulu         | Siirtolantie 6                 |
| Oulu         | Myllytullinkatu 5              |
| Oulu         | Menninkäisentie 3 A            |
| Oulu         | Valmutie 3                     |
| Oulu         | Virkakatu 3/Silmu              |
| Paltamo      | Kauppiaankatu 6                |
| Pirkkala     | Läpikäytävänkuja 4             |
| Pirkkala     | Hakatie 1                      |
| Porvoo       | Raatimiehenkatu 1 ja 3         |
| Porvoo       | Eestinnäentie 7                |
| Porvoo       | Kesätuulentie 12-14            |
| Porvoo       | Kesätuulentie 4-6              |
| Porvoo       | Aleksanterinkaari 8 B          |
| Porvoo       | Aleksanterinkaari 8 A          |
| Pyhäjärvi    | Pistotie 2                     |
| Rovaniemi    | Vaaranlaita 5                  |
| Rovaniemi    | Juppotie 4                     |
| Rovaniemi    | Sudentie 9                     |
| Rovaniemi    | Ylikorvantie 28                |
| Rovaniemi    | Korvanaukion puisto            |

## Lyhenteet:

UU = uudistuotanto  
PP = perusparannus

| PÄÄMISTAJA                                   |
|----------------------------------------------|
| Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö |
| YH-Tammi Oy                                  |
| Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy             |
| Avain Asumisoikeus Oy                        |
| Lumijoen kunta                               |
| Lumijoen kunta                               |
| Rakennusliike Jouko Pesonen Oy               |
| Korsholms pensionärshemsförening rf          |
| Avain Asumisoikeus Oy                        |
| Vaalijalan kuntayhtymä                       |
| Naantalin kaupunki                           |
| Naantalin kaupunki                           |
| TA-Asumisoikeus Oy                           |
| TA-Yhtymä Oy                                 |
| TA-Asumisoikeus Oy                           |
| Anni Asunnot Oy                              |
| Asuntosäätiö sr                              |
| AVAIN Yhtiöt Oy                              |
| Avain Asumisoikeus Oy                        |
| Yrjö ja Hanna-säätiö sr                      |
| Närpes stad                                  |
| ARA-asuntojen tuotanto ARTTU Oy              |
| Oulaisten kaupunki                           |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Avain Asumisoikeus Oy                        |
| Kiinteistö Oy Oulun Tarve                    |
| Oulun Moniasunnot Oy                         |
| Oulun Moniasunnot Oy                         |
| Oulun Sivakka Oy                             |
| Oulun Sivakka Oy                             |
| Oulun Sivakka Oy                             |
| Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr    |
| Paltamon kunta                               |
| Kiinteistö Oy M2-Kodit                       |
| Suomen Kaupunkikodit ARA Oy                  |
| A-Kruunu Oy                                  |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Premico Vuokra-asunnot II Oy                 |
| Premico Vuokra-asunnot II Oy                 |
| Kuusikkoaho Oy                               |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Asuntosäätiö sr                              |
| Domus Arctica -säätiö                        |
| Domus Arctica -säätiö                        |

| HANKEMUOTO                      | Toimenpide | Asunnot | Laina (milj. €) |
|---------------------------------|------------|---------|-----------------|
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 133     | 12,92           |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 79      | 8,64            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 28      | 1,39            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 15      | 1,25            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 3       | 0,95            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 4       | 0,95            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 9       | 1,18            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 12      | 0,01            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 39      | 5,31            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 5       | 0,48            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 11      | 2,81            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 84      | 11,55           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 22      | 4,25            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 21      | 7,18            |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 39      | 5,84            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 24      | 5,11            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 4       | 0,48            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 77      | 14,45           |
| Asumisoikeusasunnot             | UU         | 75      | 11,33           |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 58      | 7,37            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 81      | 5,67            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 45      | 4,28            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 10      | 1,37            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 30      | 2,01            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 15      | 0,81            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 48      | 8,69            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 20      | 7,30            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 34      | 7,30            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 50      | 7,34            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 28      | 3,95            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 19      | 3,51            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 101     | 5,18            |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,05            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 48      | 7,51            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 84      | 11,92           |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 64      | 11,38           |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 36      | 2,83            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 30      | 3,04            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 40      | 3,15            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 34      | 5,70            |
| Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 31      | 5,96            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 22      | 2,07            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 34      | 2,12            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 22      | 1,48            |
| Asumisoikeusasunnot             | PP         | 25      | 1,74            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 48      | 2,25            |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 86      | 6,32            |



## 2021 myönnetty korkotukilainat

### Lyhenteet:

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus



| KUNTA       | HANKKEEN NIMI/OSOITE                       | PÄÄOMISTAJA                                       | HANKEMUOTO                      | Toimenpide | Asunnot | Laina (milj. €) |
|-------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------|-----------------|
| Salo        | Lasikuja 1 ja 4                            | Asuntosäätiö sr                                   | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 40      | 2,32            |
| Salo        | Hamunkuja 4, Raitkorventie 9               | Perniön Vanhustentaloyhdistys r. y.               | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 14      | 0,05            |
| Salo        | Heikkiläntie 12                            | Perniön Vanhustentaloyhdistys r. y.               | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 8       | 0,02            |
| Salo        | Tammenrinne 3                              | Salon kaupunki                                    | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,07            |
| Salo        | Riistakatu 20                              | Salon kaupunki                                    | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,06            |
| Savonlinna  | Telakkatie 5                               | Savonlinnan kaupunki                              | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,17            |
| Seinäjoki   | Tammikuja 11                               | Kivipuro ry                                       | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 50      | 3,31            |
| Siikajoki   | Ruukin Villa Oy                            | Siikajoen kunta                                   | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | PP         | 0       | 0,20            |
| Siilinjärvi | Valkamantie 2                              | TA-Asumisoikeus Oy                                | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 36      | 4,79            |
| Tampere     | Rantakylänraitti 1                         | A-Kruunu Oy                                       | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 40      | 7,76            |
| Tampere     | Ilokaanrinne 5-6                           | Mangrove Asumisoikeus Oy                          | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 52      | 9,08            |
| Tampere     | Heittoniitynkuja 6 C-D                     | Avain Asumisoikeus Oy                             | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 70      | 8,52            |
| Tampere     | Heittoniitynkuja 6 A-B                     | AVAIN Yhtiöt Oy                                   | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 70      | 9,17            |
| Tampere     | Motarinkuja 2                              | Mielen ry                                         | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 34      | 3,59            |
| Tampere     | Makkarajärvenkatu 54                       | Taaleri Vuokrakoti ARA III Oy                     | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 40      | 6,43            |
| Tampere     | Makkarajärvenkatu 80 B                     | TA-Asumisoikeus Oy                                | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 39      | 4,95            |
| Tampere     | Koukkuniemen palvelukoti, Rausan laajennus | Tampereen kaupunki                                | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 60      | 5,38            |
| Tampere     | Männikönkatu 2, 3, Havumetsänkatu 1        | Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr              | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 120     | 0,74            |
| Tampere     | Makkarajärvenkatu 74                       | Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr              | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | UU         | 120     | 12,37           |
| Tampere     | VTS Rautaleppäkatu 2                       | Tampereen Vuokratalosäätiö sr                     | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 60      | 10,52           |
| Tampere     | Nuijatie 31                                | Tampereen Vuokratalosäätiö sr                     | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 134     | 20,70           |
| Tampere     | Pellervonkatu 20                           | Tampereen yliopistollisen sairaalan tukisäätiö sr | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 33      | 6,34            |
| Tampere     | Hikivuorenkatu 20                          | Vilusen Rinne Oy                                  | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 74      | 11,17           |
| Tampere     | Makkarajärvenkatu 80 C                     | YH Kodit Oy                                       | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 48      | 5,08            |
| Turku       | Lypsäjänkatu 1                             | Mangrove Asumisoikeus Oy                          | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 32      | 6,97            |
| Turku       | Malin Trällin kuja 1                       | Taaleri Vuokrakoti ARA III Oy                     | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 64      | 9,96            |
| Turku       | Linkkitorninkatu 2                         | TVT Asunnot Oy                                    | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 71      | 11,33           |
| Turku       | Ritzinkuja 1                               | Turun yliopiston ylioppilaskunta                  | Erityisryhmien vuokra-asunnot   | PP         | 110     | 3,64            |
| Turku       | Kunnallissairaalanatie 36-38               | TVT Asunnot Oy                                    | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 141     | 18,85           |
| Turku       | Kunnallissairaalanatie 36, talo D          | TVT Asunnot Oy                                    | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 38      | 5,72            |
| Turku       | Reelinkikatu 5                             | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 60      | 2,35            |
| Turku       | Ahterikatu 10                              | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 35      | 1,47            |
| Turku       | Vaso Rauhankatu 8                          | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 48      | 1,96            |
| Turku       | Vaso Pääskynpesä                           | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 36      | 1,51            |
| Turku       | Puutakuja 3                                | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 31      | 1,58            |
| Turku       | Pääskysillankatu 5                         | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 76      | 10,44           |
| Turku       | Kärsämäentie 68                            | Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy                  | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 24      | 4,39            |
| Turku       | Skanssinkatu 32                            | YH Kodit Oy                                       | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 60      | 7,73            |
| Tuusula     | Metsävadelmantie 2                         | A-Kruunu Oy                                       | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 76      | 12,64           |
| Tuusula     | Kievarinkaari 5                            | Asuntosäätiö sr                                   | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 21      | 1,50            |
| Tuusula     | Rykmentin puistotie                        | Avara Deko Oy                                     | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 92      | 14,12           |
| Tuusula     | Kauppatie 2                                | Kiinteistö Oy M2-Kodit                            | Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki | UU         | 89      | 13,50           |
| Tuusula     | Tuusulan Venny                             | Yrjö ja Hanna-säätiö sr                           | Asumisoikeusasunnot             | UU         | 58      | 7,92            |
| Vantaa      | Lummetie 6                                 | A-Kruunu Oy                                       | Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki | UU         | 129     | 26,37           |
| Vantaa      | Tuomirinne 4 ja 6                          | Asuntosäätiö sr                                   | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 8       | 1,45            |
| Vantaa      | Minkkitie 10                               | Asuntosäätiö sr                                   | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 36      | 2,25            |
| Vantaa      | Mantelipolku 4                             | Asuntosäätiö sr                                   | Asumisoikeusasunnot             | PP         | 41      | 2,76            |

## 2021 myönnettyt korkotukilainat

### Lyhenteet:

UU = uudistuotanto

PP = perusparannus



| KUNTA | HANKKEEN NIMI/OSOITE |
|-------|----------------------|
|-------|----------------------|

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Vantaa    | Otavantie 13           |
| Vantaa    | Orminkuja 5            |
| Vantaa    | Spinellipolku 3        |
| Vantaa    | Ajoportti 2            |
| Vantaa    | Iskospolku 2           |
| Vantaa    | Syväkientie 6          |
| Vantaa    | Robert Huberin polku 4 |
| Vihti     | KAS NummelaTyöväentie  |
| Vöyri     | Talläsvägen 5          |
| Äänekoski | Eerolankatu            |

| PÄÄOMISTAJA |
|-------------|
|-------------|

|                                             |
|---------------------------------------------|
| Asuntosäätiö sr                             |
| Asuntosäätiö sr                             |
| Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy               |
| Avain Asumisoikeus Oy                       |
| Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr |
| TA-Yhtymä Oy                                |
| VAV Asunnot Oy                              |
| Kunta-Asunnot Oy                            |
| Oravais Pensionärer rf                      |
| Äänekosken kaupunki                         |

| HANKEMUOTO |
|------------|
|------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| Asumisoikeusasunnot             |
| Asumisoikeusasunnot             |
| Asumisoikeusasunnot             |
| Asumisoikeusasunnot             |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki |
| Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   |
| Erityisryhmien vuokra-asunnot   |

| Toimenpide | Asunnot | Laina (milj. €) |
|------------|---------|-----------------|
|------------|---------|-----------------|

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| PP | 30  | 2,09  |
| PP | 21  | 2,64  |
| UU | 58  | 11,60 |
| UU | 114 | 22,27 |
| UU | 124 | 14,60 |
| UU | 61  | 13,98 |
| UU | 100 | 17,12 |
| UU | 31  | 4,60  |
| PP | 44  | 0,12  |
| UU | 60  | 4,64  |

## Kalle Lyytinen

---

**Aihe:** VL: Päätöksen 52/2024 tiedoksianto /Keskustan päiväkotikoulu, Rakennusurakka  
**Liitteet:** Liite\_1\_Keskustan\_paivakotikoulu\_Rakennusurakka.pdf

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetetty: Eetu Jänis <eetu.janis@soimu.fi>  
Lähetetty: maanantai 16. joulukuuta 2024 9.13  
Vastaanottaja: Kalle Lyytinen <kalle.lyytinen@aalyytinen.fi>  
Kopio: Mika Paavilainen <mika.paavilainen@soimu.fi>; Petri Kahelin <petri.kahelin@soimu.fi>  
Aihe: VL: Päätöksen 52/2024 tiedoksianto /Keskustan päiväkotikoulu, Rakennusurakka

Moi !

Ohessa Jyväskylän tilapalveluiden tiedoksianto. Mikan kanssa juteltiin ja tehdään valitus.

Rakentavin terveisin,

Eetu Jänis || Työpäällikkö, Keski-Suomi ja Etelä-Savo  
040 1781 827 || eetu.janis@soimu.fi

Rakennusliike Soimu || soimu.fi  
Jyväskylä: Gummeruksenkatu 6, 40100 Jyväskylä  
Kuopio: Sammonkatu 12, 70500 Kuopio  
Joensuu: Rahtikatu 28, 80100 Joensuu  
Etelä-Suomi: Rälssintie 4 B, 00720 Helsinki

RAKENNUSHANKKEESI LUOTETTAVA KUMPPANI

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetetty: Kirsi Pirttimäki <Kirsi.Pirttimaki@soimu.fi>  
Lähetetty: maanantai 16. joulukuuta 2024 9.03  
Vastaanottaja: Eetu Jänis <eetu.janis@soimu.fi>; Mika Paavilainen <mika.paavilainen@soimu.fi>  
Aihe: VL: Päätöksen 52/2024 tiedoksianto /Keskustan päiväkotikoulu, Rakennusurakka

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähetetty: Jyväskylän kaupunki@jyvaskyla.fi <Jyväskylän kaupunki@jyvaskyla.fi>  
Lähetetty: maanantai 16. joulukuuta 2024 9.00  
Vastaanottaja: Kirsi Pirttimäki <Kirsi.Pirttimaki@soimu.fi>  
Aihe: Päätöksen 52/2024 tiedoksianto /Keskustan päiväkotikoulu, Rakennusurakka

Asia: Keskustan päiväkotikoulu, Rakennusurakka  
Asianumero: D/3438/02.08.00.00/2024  
Lähetetty: Tuononen Väinö



Lähettäjän puhelinnumero:

Lähettäjän sähköpostiosoite: vaino.tuononen@jyvaskyla.fi

Annettu sähköisenä tietona 16.12.2024

Tämä viesti on lähetetty Tweb-asianhallintajärjestelmästä.

Et voi vastata tähän viestiin sähköpostilla.

Lisätietoja saat asiaa hoitavalta käsittelijältä yllä mainitussa puhelinnumerossa tai sähköpostiosoitteessa.